

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 20/12-22
Общего Собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Зазеркальное»

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

Дата проведения Общего Собрания: 20 декабря 2022 года

Место проведения Общего Собрания: г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, дом 11, бизнес-центр «Буржуа», конференц-зал «Петровский»

Начало Общего Собрания: 19 часов 30 минут.

Окончание Общего Собрания: 22 час 20 минут.

Повестка дня Общего собрания членов СНТ «Зазеркальное»:

1. Вопросы по ведению собрания (избрание председательствующего на собрании, секретаря собрания, счётной комиссии)
2. Избрание членов правления СНТ «Зазеркальное».
3. Избрание председателя товарищества СНТ «Зазеркальное».
4. Избрание ревизора СНТ «Зазеркальное».
5. Доклад Председателя товарищества СНТ «Зазеркальное» о работах, проделанных в 2019, 2020, 2021 годах.

Докладчик: Мартышов М.П.

6. Доклад ревизора СНТ «Зазеркальное» о результатах проведения ревизии за 2019, 2020, 2021 годы.

Докладчик: Голубева Г.Н.

7. Утверждение отчета Правления СНТ «Зазеркальное» о сборе и расходовании целевых взносов на 31.12.2021 г.; утверждение решения о покрытии перерасхода по целевому взносу на обустройство места для сбора мусора и закупку пухто (решение общего собрания от 20.07.2011 г.) в размере 160338 руб. 94 коп. и по целевому взносу на обустройство пляжа, детской площадки, спортивной площадки на участке 75 в размере 1021456 руб. 48 коп. за счет экономии по целевым взносам, утвержденным общими собраниями от 11.11.2009 г., от 16.02.2011 г., от 20.07.2011, от 05.06.2013 г. (за исключением взносов на образование и пополнение резервного фонда), которая составила 4698602 руб. 42 коп.; утверждение решения о увеличении резервного фонда СНТ «Зазеркальное» на 3516807 руб. 00 коп. за счет остатка экономии по целевым взносам, утвержденным общими собраниями от 11.11.2009 г., от 16.02.2011 г., от 20.07.2011, от 05.06.2013 г. (за исключением взносов на образование и пополнение резервного фонда), которая составила 4698602 руб. 42 коп., после покрытия перерасхода по целевому взносу на обустройство места для сбора мусора и закупку пухто (решение общего собрания от 20.07.2011 г.) в размере 160338 руб. 94 коп. и по целевому взносу на обустройство пляжа, детской площадки, спортивной площадки на участке 75 в размере 1021456 руб. 48 коп.

8. Утверждение Приходно-расходной сметы на 2020 год; утверждение решения о действии данной сметы на каждый последующий календарный год до утверждения Общим собранием новой Приходно-расходной сметы.

9. Утверждение Приходно-расходной сметы на 2021 год; утверждение решения о действии данной сметы на каждый последующий календарный год до утверждения Общим собранием новой Приходно-расходной сметы.

10. Утверждение Приходно-расходной сметы на 2022 год; утверждение решения о действии данной сметы на каждый последующий календарный год до утверждения Общим собранием новой Приходно-расходной сметы.

11. Утверждение Приходно-расходной сметы на 2023 год; утверждение решения о действии данной сметы на каждый последующий календарный год до утверждения Общим собранием новой Приходно-расходной сметы; утверждение финансово-экономического обоснования размера ежемесячного членского взноса с 01.01.2023 г.; утверждение ежемесячного членского взноса с 01.01.2023 г. в размере 3 руб. 50 коп. в месяц с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное»; утверждение финансово-экономического обоснования размера ежемесячной платы для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), с 01.01.2023 г.; утверждение ежемесячной платы для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ) с 01.01.2023 г. в

размере 3 руб. 50 коп. в месяц с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ).

12. Утверждение решения о исполнении Приходно-расходных смет на 2019, 2020, 2021 годы; утверждение решения о покрытии перерасхода за 2021 год в размере 4071852 руб. 22 коп. за счет экономии за 2019 год, которая составила 2514 руб. 22 коп., экономии за 2020 год, которая составила 33398 руб. 97 коп., и средств резервного фонда в размере 4035939 руб. 03 коп.

13. Утверждение решения об обращении с заявлением о государственной регистрации права на объект недвижимости, расположенный на территории СНТ «Зазеркальное» и являющийся имуществом общего пользования, и заявлением о государственном кадастровом учете такого объекта, а именно, хозяйственного строения (эллинга) на участке 75 (кадастровый номер 47:01:16-29-001:1935); утверждение целевого взноса на проведение кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объекте недвижимости, относящемся к имуществу общего пользования, а именно, о хозяйственном строении (эллинге) на участке 75 (кадастровый номер 47:01:16-29-001:1935), в размере 20 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное» со сроком оплаты до 1 марта 2023 г.; утверждение платы на проведение кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объекте недвижимости, относящемся к имуществу общего пользования, а именно, о хозяйственном строении (эллинге) на участке 75 (кадастровый номер 47:01:16-29-001:1935), для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ) в размере 20 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ) со сроком оплаты до 1 марта 2023 г.

14. Утверждение решения об обращении с заявлением о государственной регистрации права на объект недвижимости, расположенный на территории СНТ «Зазеркальное» и являющийся имуществом общего пользования, и заявлением о государственном кадастровом учете такого объекта, а именно, хозяйственного строения (хозблока) на участке 1 (кадастровый номер 47:01:16-29-001:1861); утверждение целевого взноса на проведение кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объекте недвижимости, относящемся к имуществу общего пользования, а именно, о хозяйственном строении (хозблоке) на участке 1 (кадастровый номер 47:01:16-29-001:1861), в размере 20 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное» со сроком оплаты до 1 марта 2023 г.; утверждение платы на проведение кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объекте недвижимости, относящемся к имуществу общего пользования, а именно, о хозяйственном строении (хозблоке) на участке 1 (кадастровый номер 47:01:16-29-001:1861), для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ) в размере 20 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ) со сроком оплаты до 1 марта 2023 г.

15. Утверждение целевого взноса на проведение изыскательских, проектных и сметных работ по модернизации системы водоснабжения поселка (варианты; установка резервуаров чистой воды, строительство водонапорной башни, замена оборудования системы водоснабжения, строительство системы обеззараживания воды и другие) в размере 3 руб. 60 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное» со сроком оплаты до 1 марта 2023 г.; утверждение платы на проведение изыскательских, проектных и сметных работ по модернизации системы водоснабжения поселка (варианты; установка резервуаров чистой воды, строительство водонапорной башни, замена оборудования системы водоснабжения, строительство системы обеззараживания воды и другие) для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ) в размере 3 руб. 60 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ) со сроком оплаты до 1 марта 2023 г.

16. Утверждение решения о заключении договора с аудиторской организацией ООО «АБК-АУДИТ» в 2021 году.

17. Утверждение решения о заключении договора с аудиторской организацией ООО «Консау Плюс» в 2022 году.

Принятые решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня.

Приняты следующие решения:

«Избрать Председательствующим на Общем Собрании членов СНТ «Зазеркальное» Алексеева Дмитрия Анатольевича (уч.171,172,175); Избрать Секретарем Общего Собрания членов СНТ «Зазеркальное» Чугунова Александра Анатольевича (уч.94)».

«Избрать счетную комиссию на Общем собрании членов СНТ «Зазеркальное» в следующем составе:

- 1. Кащин Андрей Андреевич (уч.56)*
- 2. Морозов Константин Викторович (уч.90)*
- 3. Амур Роман Александрович (уч.72)».*

2. По второму вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Избрать членами Правления СНТ «Зазеркальное»:

- 1) Мартышов Максим Павлович (уч. 91,92,93)*
- 2) Алексеев Дмитрий Анатольевич (уч. 171,172,175)*
- 3) Басевич Игорь Аркадьевич (уч. 19)*
- 4) Омеляненко Сергей Васильевич (уч. 166/2)*
- 5) Иушина Наталья Алексеевна (уч. 200)*
- 6) Шабер Марина Михайловна (уч. 84)*
- 7) Амелина Анна Семеновна (уч. 74)».*

3. По третьему вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Избрать Председателем товарищества СНТ «Зазеркальное» Мартышова Максима Павловича (уч. 91,92,93)».

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Избрать Ревизором СНТ «Зазеркальное» Голубева Бориса Павловича (уч.169,170)».

5. По шестому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить отчет ревизора СНТ «Зазеркальное» о результатах проведения ревизии за 2019, 2020, 2021 годы».

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить отчет Правления СНТ «Зазеркальное» о сборе и расходовании целевых взносов на 31.12.2021 г.; утвердить решение о покрытии перерасхода по целевому взносу на обустройство места для сбора мусора и закупку пухто (решение общего собрания от 20.07.2011 г.) в размере 160338 руб. 94 коп. и по целевому взносу на обустройство пляжа, детской площадки, спортивной площадки на участке 75 в размере 1021456 руб. 48 коп. за счет экономии по целевым взносам, утвержденным общими собраниями от 11.11.2009 г., от 16.02.2011 г., от 20.07.2011, от 05.06.2013 г. (за исключением взносов на образование и пополнение резервного фонда), которая составила 4698602 руб. 42 коп.; утвердить решение о увеличении резервного фонда СНТ «Зазеркальное» на 3516807 руб. 00 коп. за счет остатка экономии по целевым взносам, утвержденным общими собраниями от 11.11.2009 г., от 16.02.2011 г., от 20.07.2011, от 05.06.2013 г. (за исключением взносов на образование и пополнение резервного фонда), которая составила 4698602 руб. 42 коп., после покрытия перерасхода по целевому взносу на обустройство места для сбора мусора и закупку пухто (решение общего собрания от 20.07.2011 г.) в размере 160338 руб. 94 коп. и по целевому взносу на обустройство пляжа, детской площадки, спортивной площадки на участке 75 в размере 1021456 руб. 48 коп.».

8. По восьмому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить Приходно-расходную смету на 2020 год; утвердить решение о действии данной сметы на каждый последующий календарный год до утверждения Общим собранием новой Приходно-расходной сметы».

9. По девятому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить Приходно-расходную смету на 2021 год; утвердить решение о действии данной сметы на каждый последующий календарный год до утверждения Общим собранием новой Приходно-расходной сметы».

10. По десятому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить Приходно-расходную смету на 2022 год; утвердить решение о действии данной сметы на каждый последующий календарный год до утверждения Общим собранием новой Приходно-расходной сметы».

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить Приходно-расходную смету на 2023 год; утвердить решение о действии данной сметы на каждый последующий календарный год до утверждения Общим собранием новой Приходно-расходной сметы; утвердить финансово-экономическое обоснование размера ежемесячного членского взноса с 01.01.2023 г.; утвердить ежемесячный членский взнос с 01.01.2023 г. в размере 3 руб. 50 коп. в месяц с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное»; утвердить финансово-экономическое обоснование размера ежемесячной платы для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ), с 01.01.2023 г.; утвердить ежемесячную плату для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ) с 01.01.2023 г. в размере 3 руб. 50 коп. в месяц с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ)».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить решение о исполнении Приходно-расходных смет на 2019, 2020, 2021 годы; утвердить решение о покрытии перерасхода за 2021 год в размере 4071852 руб. 22 коп. за счет экономии за 2019 год, которая составила 2514 руб. 22 коп., экономии за 2020 год, которая составила 33398 руб. 97 коп., и средств резервного фонда в размере 4035939 руб. 03 коп.».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить решение об обращении с заявлением о государственной регистрации права на объект недвижимости, расположенный на территории СНТ «Зазеркальное» и являющийся имуществом общего пользования, и заявлением о государственном кадастровом учете такого объекта, а именно, хозяйственного строения (эллинга) на участке 75 (кадастровый номер 47:01:16-29-001:1935); утвердить целевой взнос на проведение кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объекте недвижимости, относящемся к имуществу общего пользования, а именно, о хозяйственном строении (эллинге) на участке 75 (кадастровый номер 47:01:16-29-001:1935), в размере 20 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное» со сроком оплаты до 1 марта 2023 г.; утвердить плату на проведение кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объекте недвижимости, относящемся к имуществу общего пользования, а именно, о хозяйственном строении (эллинге) на участке 75 (кадастровый номер 47:01:16-29-001:1935), для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ) в размере 20 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ

«Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ) со сроком оплаты до 1 марта 2023 г.».

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить решение об обращении с заявлением о государственной регистрации права на объект недвижимости, расположенный на территории СНТ «Зазеркальное» и являющийся имуществом общего пользования, и заявлением о государственном кадастровом учете такого объекта, а именно, хозяйственного строения (хозблока) на участке 1 (кадастровый номер 47:01:16-29-001:1861); утвердить целевой взнос на проведение кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объекте недвижимости, относящемся к имуществу общего пользования, а именно, о хозяйственном строении (хозблоке) на участке 1 (кадастровый номер 47:01:16-29-001:1861), в размере 20 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное» со сроком оплаты до 1 марта 2023 г.; утвердить плату на проведение кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объекте недвижимости, относящемся к имуществу общего пользования, а именно, о хозяйственном строении (хозблоке) на участке 1 (кадастровый номер 47:01:16-29-001:1861), для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ) в размере 20 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ) со сроком оплаты до 1 марта 2023 г.».

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить целевой взнос на проведение изыскательских, проектных и сметных работ по модернизации системы водоснабжения поселка (варианты: установка резервуаров чистой воды, строительство водонапорной башни, замена оборудования системы водоснабжения, строительство системы обеззараживания воды и другие) в размере 3 руб. 60 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего члену СНТ «Зазеркальное» со сроком оплаты до 1 марта 2023 г.; утвердить плату на проведение изыскательских, проектных и сметных работ по модернизации системы водоснабжения поселка (варианты: установка резервуаров чистой воды, строительство водонапорной башни, замена оборудования системы водоснабжения, строительство системы обеззараживания воды и другие) для лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ) в размере 3 руб. 60 коп. с одного квадратного метра площади земельного участка, принадлежащего лицу, ведущему садовое (дачное) хозяйство на территории СНТ «Зазеркальное» в индивидуальном порядке без вступления в члены СНТ «Зазеркальное» (п. 3 ст. 5 Закона 217-ФЗ) со сроком оплаты до 1 марта 2023 г.».

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить решение о заключении договора с аудиторской организацией ООО «АБК-АУДИТ» в 2021 году».

17. По семнадцатому вопросу повестки дня.

Принято следующее решение:

«Утвердить решение о заключении договора с аудиторской организацией ООО «Консау Плюс» в 2022 году».